

التحليل المالي طبقا للمعايير الدولية للابلاغ المالي  
Financial Statement Analysis

■ أهداف الدورة:

- تعريف المشاركين بأساليب التحليل المالي وقراءة القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة الدولية.
- مساعدة المشاركين في تفسير نتائج التحليل المالي وكيفية استخدامها في اتخاذ القرارات.

■ المستفيدون من الدورة:

- المدراء الماليين.
- موظفو الإدارات المالية.
- المحاسبون.
- المدققون الداخليون.
- المدققون الخارجيون.
- موظفو الأبحاث والتطوير.

■ محتوى الدورة:

✓ اليوم الأول:

- الاطار النظري للمحاسبة المالية
- الاطار العام إلى التحليل المالي.
- الاطراف المستفيدة من التحليل المالي
- أساليب التحليل المالي .
- أدوات التحليل المالي .
- قائمة المركز المالي
- الاصول المتداولة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية
- الاستثمارات طبقا لمعايير المحاسبة IFRS 9
- مفهوم تندي قيمة الاصول
- الالتزامات والمخصصات طبقا لمعايير الدولية للابلاغ المالي
- رأس المال المدفوع والاحتياطات
- قائمة الربح والخسارة
- قائمة الدخل الشامل
- تحقق الإيرادات وفقا لمعيار المحاسبة IFRS 15
- تحقق المصروفات
- عناصر الدخل الشامل الاخر

✓ اليوم الثاني:

- تحليل القوائم المالية
- انواع التحليل المالي
- تحليل السيولة
- تحليل نسب الرسملة
- تحليل نسب استخدام الاصول
- تقييم الارياح
- تحليل النسب المالية المتعلقة بالاسهم
- تعريف القيمة العادلة وفقا IFRS13

✓ اليوم الثالث:

- التحليل المالي العمودي
- التحليل المالي الافقي
- قائمة التدفقات النقدية .
- عناصر قائمة التدفقات النقدية
- اعداد قائمة التدفقات النقدية وكيفية الربط بينها من خلال التحليل المالي.
- النسب المالية المتعلقة بقائمة التدفقات النقدية
- تحليل التدفقات النقدية وتقييم المشروعات من خلال معايير الاستثمار المعتمدة NPV ،
- IRR ، مدة الاسترداد ، معدل العائد المحاسبي ، (مفاهيمها وطرق احتسابها وكيفية تفسير النتائج).
- اهمية تقرير مدقق الحسابات عند اجراء التحليل المالي
- تطبيق نماذج الفشل المالي
- ارشادات هامة متعلقة بالتحليل المالي

▪ الفترة الزمنية:

عدد الساعات = 15

عدد الايام = 3

▪ المحاضر: د. أيمن حداد

## Financial Statement Analysis under IFRS

### Objectives

---

- To provide participants with an understanding of the structure, interpretation and analysis of the key financial statements, the general accounting policies, principles and their applications (How to read financial statements?).
- Analyzing, interpreting and comparing company (including group) financial information, considering performance and prospects and evaluating company securities in the light of such analysis.
- Demonstrating an understanding of accounting concepts, including an awareness of current accounting issues and problems and their implications for investors.
- How a business obtains and uses its funds to achieve maximum operating efficiency and profitability? "Balancing between liquidity and profitability".
- Learn concrete techniques that enable management to make truly informed decisions. "Financial Statement Analysis for Decision Making"
- Help financial statement users to read and interpret financial information.
- To help participants master the complex language and activity of investing and get started on the road to financial freedom and success. We start with the most basic concepts of investing, return and financial planning and then, on a gradient, get you more involved in advanced concepts.
- To understand the basics of Insurance & investments, valuation and selection of various insurance & investment instruments.

### DAY 1

---

#### Overview and basics of Financial Statements

---

- Statement of financial position, Income Statement and Statement of Comprehensive Income
- Capital and Reserves
- Statement of Cash Flow (**IAS 7**)
- Understanding the relationship between the four main financial statements.
- Notes to the Basic Financial Statements
- Management's Discussion and Analysis
- Risk and Return
- Fair value "IFRS 13"
- Market value vs. book value
- Dividends policies
  - Cash dividends
  - Stock dividends "Bonus"
- Stock splits
- Stock options
- Stock Issuance
  - Premium vs. discount

#### Ratio Analysis.

---

- Users of Financial Statements
- Liquidity Analysis, The operating Cycle
- Liquidity Ratios - Case Study

- Matters currently under discussion.

## **DAY 2**

---

### **Debt and Leverage Analysis**

---

- Income statement, statement of comprehensive income, and the balance sheet considerations.
- Cost Structure and Operating Leverage.
- Measuring the company's Debt paying ability.
- How to optimize your Financing Decisions?
- Changes in capital structure.

### **Profitability Analysis**

---

- Measures of profitability
- Analysis of the income statement
- Profitability vs. liquidity

### **Asset Management Efficiency Analysis**

---

- Receivables analysis
- Inventory Analysis
- Fixed Assets analysis
- Case Study

### **Cash Flow Analysis**

---

- Understanding Cash Flow
- Cash vs. Accounting Profit
- Components of cash flow statement. Comprehensive Cases.
- Examining and analyzing cash flows.

### **Using Financial Ratios, Concluding Remarks**

---

- Summary Of financial ratios
- Limitations of financial ratios
- The need for qualitative information

## **DAY 3**

---

### **Performance Evaluation**

---

- Measuring Performance.

### **Financial Statements and Decision Making**

---

- Short-term Decisions & Long-Term Decisions.
- How to read and interpret financial statements from future investors' point of view?
- How to read and interpret financial statements from management point of view?

- How to read and interpret financial statements from stockholders' point of view?
- How to read and interpret financial statements from bankers (creditors) and financial analysts' point of view?

**Alternative Valuation Techniques from Financial Statements**

---

- Book Value and Earnings.
- Comparable Transactions.
- Reproduction Cost.
- Risk Neutral Valuation.
- Discounted Cash Flow.

**Valuation and Free Cash Flow**

---

- Computation of Projected Free Cash Flow.
- Adjustments to Free Cash Flow.
- Residual Value.
- Enterprise Value and Equity Value.
- Cases Discussion (**Insurance**).

**METHODS:**

---

Lecture-discussions, exercises, Real case studies, test evaluation

---

**LANGUAGE:**

---

The Program will be conducted in English

---

**DURATION**

---

November 19 to November 21, 2019.

---

**Presenter:**

---

Dr. Ayman Hadadd

---